مقدمة :

المدينة مكان يعيش فيه مجموعات حضريّة بتعداد سكّانيّ كبير، وتُعرف المدينة بالعديد من التعاريف وذلك لأنّ كل منطقة تضع شروطاً على المنطقة الحضريّة، وتحتوي المدينة على مرافق معقّدة ، وتعتمد على استغلال أراضيها في مشاريع مختلفةً

تنبع معظم مشكلات المدن من عدم التوازن بين النمو الديموغرافي والنمو الاقتصادي وارتفاع معدل البطالة و هذا يدل على أن النسبة الاكبر من قوة العمل تبحث عن فرصة في القطاع الاقتصادي غير الرسمي وانخفاض الاجور وعدم ثبات الوظائف في هذا القطاع يؤدي مباشرة الي المشكلة الثابتة وهي الفقر والاسكان والمناطق المتدهورة ومشكلات النقل والبنية التحتية والنواحي البيئية و يتم معالجتها عن طريق التدخلات العمرانية التي هي

عبارة عن مجموعة من العمليات العمرانية التي تكون على مستوى حي معين او أماكن اخرى حيث يسمح لنا التدخل المطلوب بجعله يتماشى مع المتطلبات الحديثة ومن انواع التدخلات العمرانية :
ترميم عمراني ، التجديد العمراني ، التكثيف العمراني ، اعادة الهيكلة ، اعادة الاعتبار ، التوسع العمراني .
ومن هذه المفاهيم ننطلق الى تدخلنا المتمثل في التجديد الحضري لحي بوهند بحي بمدينة سفيزف الذي يعد النقطة السوداء بهاته الأخيرة جراء وضعيته المتدهورة و انعكاسها على معيشة السكان القاطنين به

و سنتناول في هذه المذكرة ثلاثة فصول تتمثل فيما يلي :

- الفصل الاول : المدخل العام

تطرقنا فيه الى اشكالية ، سبب اختيار الموضوع مرورا باهداف الدراسة وفق منهجية التحليل العمراني لمعاوية سعيدوني .

- الفصل الثاني :

كان عبارة عن دراسة تحليلية لمدينة سفيزف و الحي للوقوف عل اهم المشاكل التي يعاني منها هذا الاخير

-الفصل الثالث: المشروع التنفيذي

كان عبارة عن حلول تمثلت في اقتراحين للتهيئة وفق برمجة عمرانية .